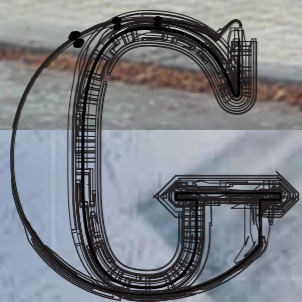




patiowoning

commerciële ruimten

GEVELRECLAME



Gasthove

[www.gasthuislaan.nl](http://www.gasthuislaan.nl)

## Van der Hout Vastgoed bv

Van der Hout Vastgoed heeft zich gespecialiseerd in het verwerven, ontwikkelen en beheren van bedrijfsonroerend goed op het gebied van productie, opslag en distributie.

Vanuit haar expertise kan Van der Hout Vastgoed bedrijfspanden geheel op maat voor de uiteindelijke gebruiker ontwikkelen. Dit geldt voor zowel bestaand of nieuw te bouwen objecten. Centraal dient de relatie met de klant te staan.

Van der Hout Vastgoed bv werkt in dit project samen met Westlandse partners.

Voor het project Gasthove staat uw toekomstig woongenot voorop.

### Partners

Gasthove wordt compleet verbouwd en gerenoveerd. Een dergelijk metamorfose kan slechts plaatsvinden door optimale samenwerking met kwalitatieve en betrouwbare partners.

Het renovatieproject vindt plaats met de navolgende samenwerkende partners:

### Aannemer:

Bouwbedrijf Zwarts te Naaldwijk

### Makelaar:

Helm&Heus NVM makelaars te 's-Gravenzande

### Installatiebedrijf:

Schwagermann te 's-Gravenzande

### Installatiebedrijf:

Kuyvenhoven te 's-Gravenzande

### Schildersbedrijf:

M.C. Van der Kaay te 's-Gravenzande

### Tekenbureau:

Visie tekenwerk te Monster

### Notariskantoor:

Westland Partners te Naaldwijk

## Helm & Heus makelaars

Alweer 15 jaar is Helm&Heus een gerenommeerde makelaardij in 's-Gravenzande, aan de Vreeburghlaan 1.

Op loopafstand van het project Gasthove.

Zij brengen vraag en aanbod op professionele wijze bij elkaar, verzorgen het contact met de markt, bereiden beslissingen voor, helpen afwegingen maken en onderhandelen voor kopers, verkopers, gemeente, projectontwikkelaars en bouwers. Het Helm & Heus team staat borg voor deskundigheid op het brede gebied van bemiddeling.

Zij hanteren een open overleg, een duidelijk normbesef en een optimaal NVM-kwaliteitsniveau. Daar kunt u altijd van op aan.







# Inhoudsopgave

Inleiding

Gasthuislaan totaal overzicht

Gasthuislaan 10

Gasthuislaan 16

## Project Gasthove

Aan de Gasthuislaan in 's-Gravenzande wordt het voormalige pand van de Fortis bank gerenoveerd door Bouwbedrijf Zwarts en de installatiebedrijven Schwagermann en Kuyvenhoven tot:

Een startersappartement; twee royale maisonnettes; een patio woning; een kantoorcomplex met kelder.

Alle woningen hebben een eigen fietsenberging op de begane grond met achterom en een eigen dakterras of tuin. De renovatie wordt nader beschreven op de afzonderlijke technische omschrijving.

## Omgeving

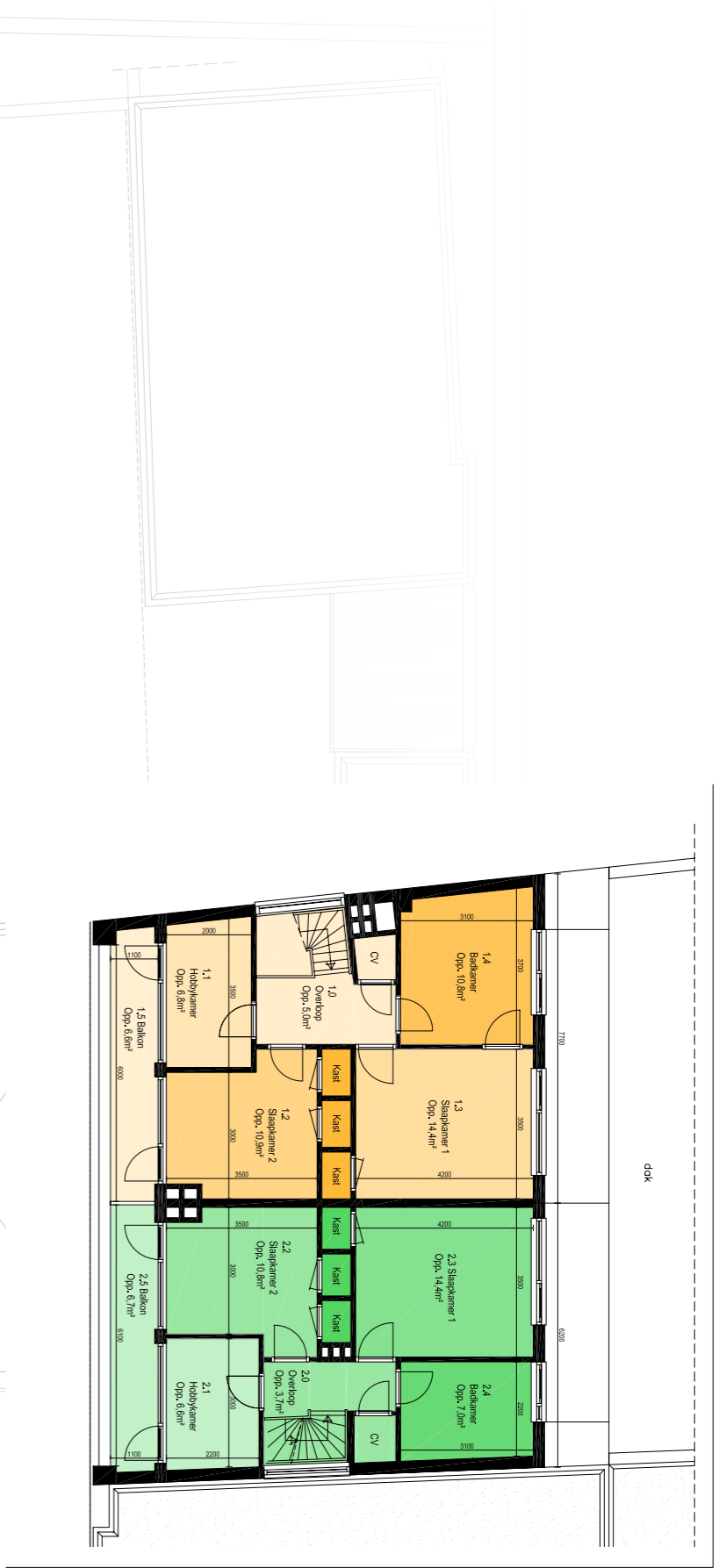
De locatie is gelegen aan de rand van het centrum. Tegenover de dorpskerk, in een rustige straat met fraaie bomen en voldoende openbare parkeerplaatsen. De locatie is gelegen aan de Gasthuislaan 8 t/m 16, deze ligt op loopafstand van het gezellige Marktpllein met zijn horeca en terrassen. In de Langestraat zijn de meeste winkels te vinden. Alle winkels voor de dagelijkse boodschappen maar ook voor funshopping zijn op loopafstand gelegen. Op fietsafstand is het prachtige ruime strand van 's-Gravenzande te vinden. Samengevat, de rust van groen en strand enerzijds en het levendige van het winkelcentrum anderzijds.





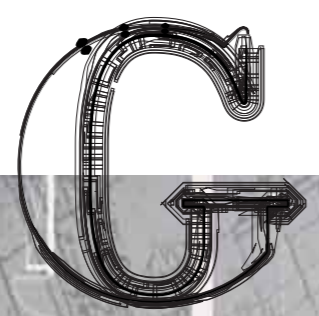
Gasthuislaan totaal overzicht

*totaal*



Gasthuislaan totaal overzicht

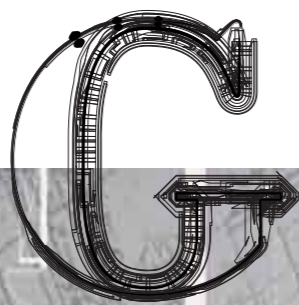
# Gasthove



*totaal*

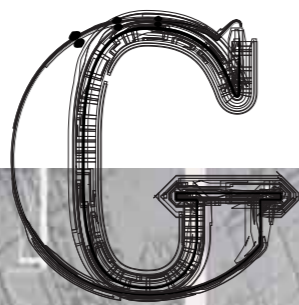


*totaal*



Gasthove

Gasthuislaan 10



Gasthove

Gasthuislaan 10 Kelder

*totaal*



# G

## Gasthuislaan 16

### Patiowoning

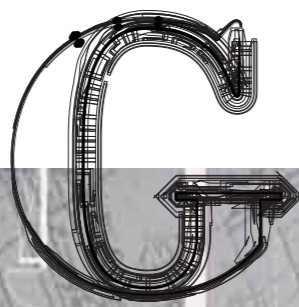
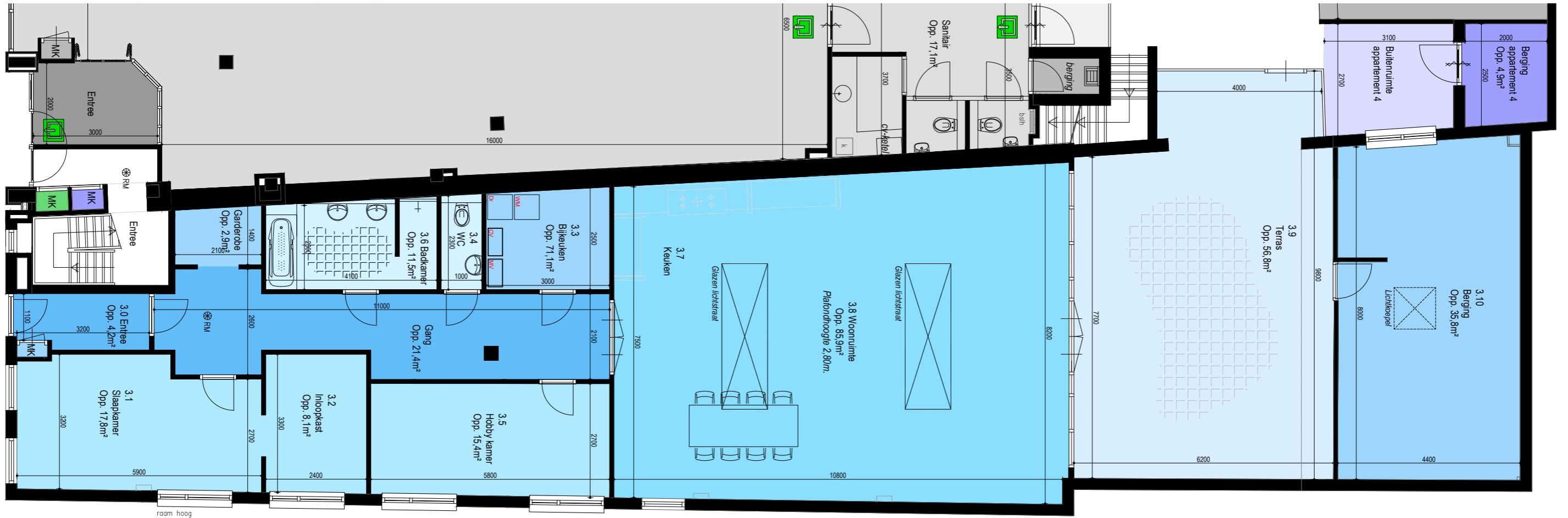
Een ruime patiowoning met een karakteristieke uitstraling in het gezellige centrum van 's-Gravenzande. Het complex krijgt een schitterende authentieke jaren twintig gevel. Heeft een praktische en ruime indeling en is voorzien van een eigen berging van maar liefst ca. 35 m<sup>2</sup>.

De totale oppervlakte van deze patiowoning bedraagt ca. 177 m<sup>2</sup>!

De indeling van de patiowoning ziet er als volgt uit:

Begane grond: eigen entree, ruime hal met aparte garderobe, lichte en ruime woonkamer (ca. 85 m<sup>2</sup>) met open keuken, badkamer, separaat toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast. Tevens is de woning voorzien van een interne berging van ca. 7 m<sup>2</sup>. Vanuit de woonkamer is de ruime buitenpatio van maar liefst ca. 56 m<sup>2</sup> bereikbaar. Direct aan de patio is de berging gelegen. De woning heeft ook een achteringang via de Meester Adriaan Duycklaan.

De woning wordt inclusief badkamer en exclusief keuken opgeleverd. Voor wat het opleveringsniveau betreft wordt verwezen naar de technische omschrijving.





Makelaar:

Helm & Heus Makelaars  
Vreeburghlaan 1  
2691 AA 's-Gravenzande  
tel: 0174-419000  
info@helmheus.nl  
www.helmheus.nl

Volg ons ook via



# Gasthove wonen

## Gasthove partners:

Ontwikkelaar

Van der Hout Vastgoed bv  
Honderdland 71  
2676 LS Maasdijk  
tel: 0174-610 695

Aannemer

Zwarts Bouwbedrijf  
Energiestraat 2  
2671 DE Naaldwijk  
tel: 0174-624 652  
info@zwarts.nl

Installaties

Technisch Installatiebedrijf Schwagermann  
Edisonstraat 18  
2691 GT 's-Gravenzande  
tel: 0174-412 812  
info@schwagermann.nl

Installaties

ETB Kuyvenhoven  
Sand Ambachtstraat 49  
2691 BL 's-Gravenzande  
tel: 0174-421 370  
info@kuyvenhoven.nl

Overig

Westland Partners  
M.C. Van der Kaay schilderwerken  
Visie tekenwerk