

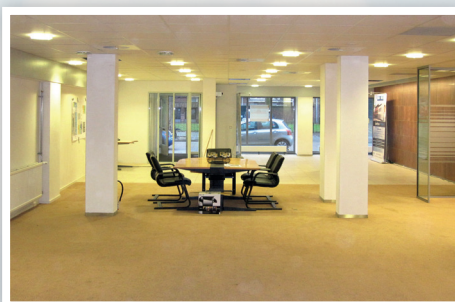
TE KOOP / TE HUUR

Gasthuislaan 10 te 's-Gravenvande

Commerciële ruimte op unieke locatie in het centrum.



Zeer royale
multifunctionele
ruimte



Gerenoveerde en gemoderniseerde winkel-/kantoorruimte.

Eigen entree, frontbreedte ca. 8.00 meter, gelegen in de aanlooproute naar het gezellige centrum. Goede parkeergelegenheid voor het pand voorzien van achteringang t.b.v. bevoorrading en eigen tuin. Ideaal voor kantoor-, praktijk- of commerciële ruimte!

- ✓ Multifunctionele ruimte met eigen entree én achteringang;
- ✓ Circa 300 m² begane grond en circa 100 m² kelderruimte;
- ✓ Buitenruimte c.q. kantoortuin ca. 53 m²;
- ✓ Eigen (fietsen)berging;
- ✓ Compleet met pantry en sanitair;
- ✓ Archiefruimte en serverruimte met airconditioning;
- ✓ Voorzien van 'topkoeling' en luchtbehandelingsinstallatie;
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid voor het pand aanwezig;
- ✓ Voor vele doeleinden geschikt!



Kantoor of winkelruimte, zeer geschikt voor administratieve, medische en maatschappelijke dienstverlening, praktijkruimte of detailhandel.

Koopsom: € 485.000,00, excl. BTW

Huursom: € 42.000 per jaar / € 3.500,00 per maand excl. BTW

Voor meer informatie:



Vreeburghlaan 1, 2691 AA 's-Gravenzande
Tel. 0174 41 90 00 - info@helmheus.nl - www.helmheus.nl